



*“La Natura intorno all’Uomo”*

LA TERRA, IL VERDE,  
L’UOMO,  
L’ACQUA, LA LUCE

# GREEN TOWER

ENERGY SOURCE SOLUTION





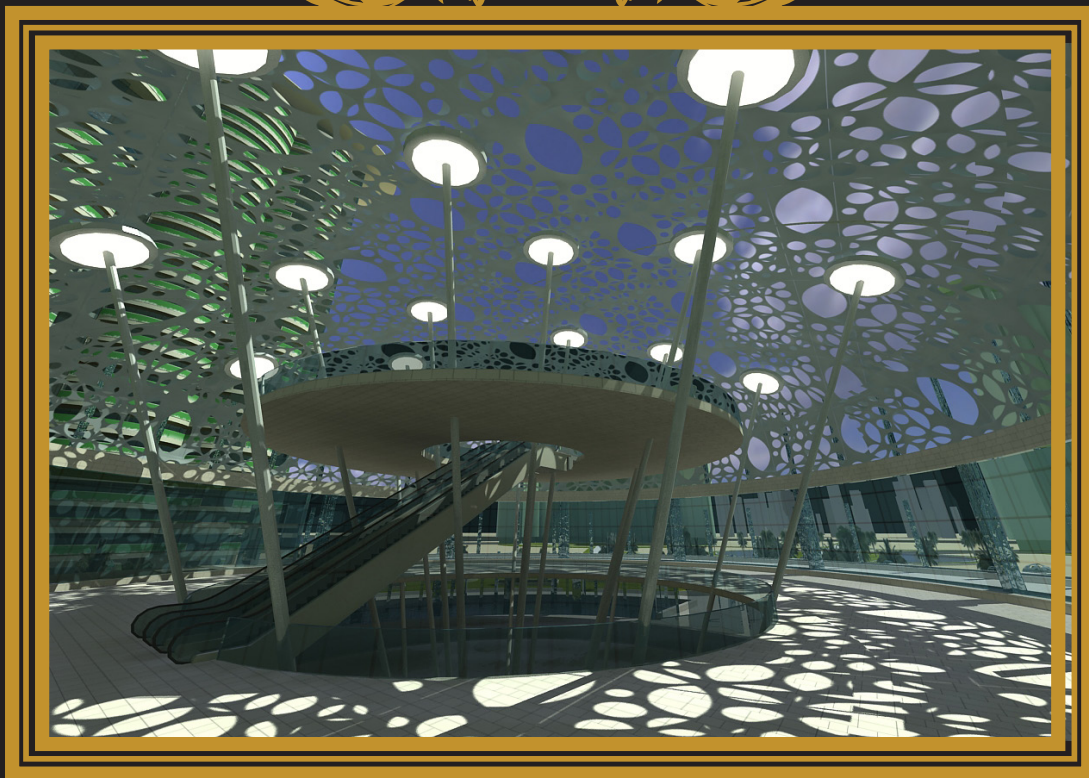
# GREEN TOWER

ENERGY SOURCE SOLUTION

Concept designer, trademark, patents, copyright  
All right reserved to LUIGI D'ALESSANDRO®  
spartacuss2012@libero.it

*...Vivere in un luogo in cui la natura avvolge l'uomo, generando benessere e serenità e dividerlo con i propri cari è stato il mio obiettivo.*

*..... To have a place where nature surrounds man, generating well and serenity, and to share it with my dear ones this has been my goal*



**GREEN TOWER  
RELAZIONE DESCRITTIVA**





## INTRODUZIONE

Il principale obiettivo è stato quello di realizzare una struttura in cui L'UOMO fosse circondato dalla natura, nei suoi 4 elementi: l'acqua, la luce, il verde, la terra, in modo da suscitare; gioia, gradevolezza, piacere, bellezza, condividendolo con la sua famiglia ,con i suoi cari, il tutto all'interno di un grattacielo: il GREEN TOWER ENERGY SOURCE SOLUTION

## CARATTERISTICHE PRINCIPALI

### CAPACITA' DI PRODURRE ENERGIA

In primo luogo è una struttura capace di produrre enormi quantità di ENERGIA , non solo per le necessità di ogni singolo appartamento ,PER OGNI SUA ESIGENZA ,(indipendentemente sia dal numero delle persone che vi risiedono che dalla superficie dell'immobile) ,ma anche al fabbisogno logistico dell'intero grattacielo (scale ,ascensori ,motori ausiliari,pianerottoli,pompe di alimentazione, garages cabine tecniche, e di alimentazione di emergenza ,piazze, giardini esterni, ecc ) NON SOLO, anche di poter VENDERE O TRASFERIRE es. in altri immobili limitrofi, OLTRE IL 50% di tutta la sua produzione ,per ogni singolo appartamento.per soddisfare tutte queste caratteristiche darò un esempio della sua potenza : PRODUZIONE ANNUA , circa 11,0 GW = 11.000.000.000.000.ANNUI (produzione per il più piccolo dei 3 GREEN TOWER) si precisa che i costi di manutenzione NULLI ,grazie a un particolare struttura di applicazione. IL SISTEMA E' UN MIO BREVETTO, già depositato

### LUMINOSITA'

Particolare attenzione e' stata posta alla luminosita' , tanto da raggiungere livelli RECORD . IN QUESTO GREEN TOWER ,NON ESISTONO superfici oscure , ogni mq in esso contenuto è illuminato da luce naturale e mi riferisco anche alle scale ,ascensori pianerottoli , disimpegni, garage nel primo piano sotto terra ,(è presente un viale alberato con palme da 7 metri) e secondo piano sottoterra .UN LIVELLO MAI RAGGIUNTO PRIMA questo è dovuto principalmente ; accorgimenti ,soluzioni tecniche innovative, scelte progettuali e ricerca. La quantità di luce naturale è così ENORME da permettere la crescita e lo sviluppo di piante di diverse specie, generando una INDISCUTIBILE FASCINO PER LE PERSONE CHE VI ABITANO oltre un consistente risparmio gestionale di corrente sia per gli appartamenti che per l'immobile.

### VERDE

Ogni Green Tawer ha un certo numero di piante per definizione ,ma qui siamo a livelli che non ammette confronti . TUTTI gli appartamenti hanno un proprio spazio verde che nella misura piu piccola si determina in 10 mq poi si passa a gli appartamenti "Garden Paradais" circa 140 mq e piscina a sfioro per poi arrivare alle " Suite Paradais " con 250 mq,a 360 gradi, con piscina e cascata che circonda l'abitazione. Uno scenari di incredibile bellezza e di notevole fascino che genera solo guardandolo EMOZIONI !

### FITODEPURAZIONE

Questo aspetto ritengo sia estremamente interessante soprattutto per le Nazioni che CONSIDERANO L'ACQUA UN BENE PREZIOSO. Per questo ho ideato, ma non brevettato un sistema che consente di RIDURRE il consumo dell'acqua del 70% nell'uso quotidiano, senza componenti chimici ,ma tutto TOTALMENTE NATURALE, generando un consistente risparmio quotidiano per ogni singolo appartamento del GREEN TOWER.

### ELIMINAZIONE RIFIUTI

Ogni grattacielo ha nella eliminazioni dei rifiuti ,sia solidi che dell'umido, un punto debole di difficile soluzione . Dopo vari studi e appassionate ricerche ,ho ideato e progettato, MA NON DEPOSITATO un particolarissimo e molto efficace sistema che permetta in primo luogo di realizzare la DIFFERENZIATA, DI OGNI SINGOLO RIFIUTO , ma cosa assolutamente nuova e estremamente comoda : DAL PROPRIO APPARTAMENTO!. Permettendo così di recuperare: plastica, carta ,alluminio ecc ,(fatta eccezione dell'umido) trasformandola in una FONTE DI GUADAGNO, anche se parziale . Ho voluto essere: RIGOROSO, ESIGENTE, DETERMINATO nel progettare ogni singolo aspetto del Green Tawer, nel pieno RISPETTO DELL'AMBIENTE , nell'interesse delle GENERAZIONI FUTURE.

## ASPETTO SANITARIO

Difficilmente questo aspetto è valutato con attenzione in sede di progetto, al fine di migliorare la qualità della vita all'interno della struttura anche sotto il profilo Sanitario. Personalmente ho sempre creduto che le persone anziane e i bambini debbano essere TUTELATI ancor di più delle persone adulte, in considerazione del fatto, che la loro salute si ripercuote immancabilmente sui tutti i componenti la famiglia. E' una problematica di difficilissima soluzione, (vista la natura volatile dei germi e la loro riproduzione, e favorita dal ricircolo dell'aria, in ambienti chiusi e per contatto). Quindi, ho ideato una semplice applicazione, che ne riduce la diffusione e la riproduzione dei pericolosi germi patogeni, nell'ordine del 30%. Come nei precedenti casi, anche questo aspetto, ASSOLUTAMENTE INNOVATIVO non è stato registrato.

## ALTRO

Date le innumerevoli applicazioni realizzate nel Green Tower, PER SINTESI elencherò altri aspetti NON TRATTATI

1) PERCORSI VERDI, ALL'INTERNO della struttura, in una vastissima area di circa 6000 mq AREA CONDOMINIALE attrezzata per attività sportive, ricreative, didattiche, scenari di grande bellezza, con varie specie di piante di alto fusto fino a 7 metri, un vero e proprio GIARDINO BOTANICO.

2) DEUMIDIFICATORI, sono sfere di luce e acqua, posizionati nei percorsi verdi ESTERNI allo scopo di abbassare di 2-3 gradi la temperatura esterna limitrofa. Sono stati progettati 2 versioni, entrambe scenografiche, arredative per giardini.

3) SFERE adagiate sul prato che hanno lo scopo di assorbire e moltiplicare la luce trasferendola immediatamente nei 2 piani inferiori dei garages, con la particolarità di essere: assolutamente silenziosi, non produrre calore, filtrare i raggi Gamma, non avere nessun costo di manutenzione, essere assolutamente autosufficienti e trasformarsi in una sorgente di luce di notte, illuminando ugualmente i piani inferiori.

4) SOLUZIONI TECNICO

TRUTTURALI E GLI IMPIANTI, tese a ridurre consistentemente sia il A) COSTO DI COSTRUZIONE B) TEMPI DI REALIZZAZIONE C) COSTI DI GESTIONE, permettendo un reddito (dovuto alla vendita dell'energia prodotta) per ogni singolo appartamento del Green Tower, considerati aspetti STRATEGICI, sono RISERVATI. Saranno comunicati SOLO ALL'ACQUIRENTE. Mi permetto di affermare, il sicuro interesse imprenditoriale unita alla mia disponibilità a concedere all'acquirente: L'ESCLUSIVA MONDIALE, oltre all'impegno di NON progettare strutture similari.

## CENTRO COMMERCIALE

### FORMATO DA: LUCE - ACQUA - CRISTALLOACCIAIO

Questa incredibile struttura, richiede un capitolo a parte per la sua spettacolarità, unica nel suo genere.

Ho voluto meravigliare, colpire e successivamente emozionare qualsiasi persona che volesse visitare questo rivoluzionario Centro Commerciale. EMERGE DALL'ACQUA!, grazie a effetti prospettici e un gioco di luci e getti d'acqua, questi 2 elementi, avvolgono il visitatore, sin dall'ingresso, in una atmosfera di benessere fisico e psicologico inducendolo al desiderio di vedere, scoprire, ogni angolo e poi cedere al piacere di comprare. Un susseguirsi di scenografie, per RIMANERE IMPRESSE NELLA MENTE, PER POI RACCONTARLE..... ecco il marketing più efficace!

Le attività commerciali sono trasparenti, avendo il vetro come parete. E' il colore, dalla MERCE ESPOSTA ad essere il contenitore di questo scrigno di bellezza, MAI CONCEPITO, MAI REALIZZATO.

Ecco la forza del progetto, l'essenza della struttura, ..... progettata per EMOZIONARE!

## PROSPETTIVE COMMERCIALI CONCLUSIONI

In considerazione degli aspetti : tecnici , economici e impiantistici, la struttura denominata: “GREEN TOWER , ENERGY SOURCE SOLUTION” NON può essere considerata come una costruzione tradizionale, inteso come concetto consueto.

Difatti, ha la capacità di produrre ENERGIA in enormi quantità. (un solo edificio , di 30 piani è in grado di produrre circa 11,0 MW, pari a 11.000.000.MILIONI di WATT. OGNI ANNO ! ) i 3 complessi immobiliare di 30 - 40 - 50 piani nel loro insieme annualmente producono quasi 50 GW pari a 50.000.000.000 miliardi di watt, una piccola centrale nucleare, senza togliere un solo mq alla visuale e alla luce, di ogni singolo appartamento.

Questa produzione può essere considerata come “VALORE AGGIUNTO”, alla vendita degli appartamenti, il costruttore può riservarsi l'intera produzione di energia di ogni singolo appartamento, VENDENDOLA ai suoi stessi clienti e ad altri clienti esterni al condominio .

CREDO CHE SIA IL MIGLIOR MODO PER COMBATTERE LA CRISI IMMOBILIARE oltre al fatto di avere un risparmio aggiuntivo ,dovuto alle tecniche di costruzioni e alle soluzioni adottate che riducono i tempi di costruzione in maniera drastica.

Per le sue soluzioni tecniche , le sue particolarità costruttive ,sopra citate può essere PROPOSTO sia al settore:

PUBBLICO - PRIVATO - GOVERNATIVO

PUBBLICO = inteso come aspetto che possa riguardare tutti i cittadini, come collettività.

PRIVATO = Residenziale, Commerciale, Direzionale.

GOVERNATIVO = In questo caso, oltre alle caratteristiche tipologiche di facile correzione ,ha la possibilità di realizzare un rifugio AD ALTA RESISTENZA , secondo le normative: SVIZZERA ITRP 66 sia per attacchi militari tradizionali, che per quelli nucleari e batteriologici, ( con condizioni di sopravvivenza da 2 a 4 anni ).

Il posizionamento del rifugio e le vie di fuga ,sono note solo al progettista.

*il progettista : Luigi D'Alessandro*

**GREEN TOWER  
PROJECT CONCEPT**





## MARKET RESEARCH

## PRESENTATION

# GREEN TOWER ENERGY SOURCE SOLUTION

### **INTRODUCTION**

The main objective was to create a structure in which **MAN** would be surrounded by nature and its 4 elements: water, light, vegetation and earth, so as to evoke joy, pleasantness, pleasure and beauty, sharing all this with his family, with his loved ones, all inside a skyscraper: the **GREEN TOWER ENERGY SOURCE SOLUTION**.

### **MAIN FEATURES**

#### **ENERGY PRODUCTION**

It is primarily a structure capable of producing huge quantities of **energy**, not only for the needs of each individual apartment, that is, for **every need** of each individual apartment, (irrespective of the number of people living there or the property's floor area), but also for the logistical needs of the entire high-rise building (stairs, elevators, auxiliary engine rooms, landings, supply pumps, garages, technical or emergency power cubicles, and plazas, outdoor gardens, etc.).

Not only, each single apartment can **sell or transfer over 50%** of its produced energy to, for example, other neighboring properties.

To further illustrate all these features I will give you an example of its production capacity: the **annual production** is approximately **11 Gw = 11,000,000,000,000 per year** (production for the smallest of the 3 green towers) it should be noted that **maintenance costs are inexistent**, thanks to a particular application structure.

**The system is a regularly filed patent of mine.**

#### **LUMINOSITY**



Particular attention has been paid to the luminosity, so as to reach **record levels**. In this green tower, there are **no dark surfaces**, each square meter contained therein is illuminated by natural light, and I am also referring to the stairs, landings, elevators, hallways, garages on the first underground floor, (there is a tree-lined lane with 7-meter-tall palm trees) and a second underground floor.

**A level never before achieved.** This is mainly due to intelligent expedients, innovative technical solutions, design and research choices.

The **amount of natural light is so huge** that it allows the growth and development of plants of different species, creating an **indisputable point of attraction** for people who live there in addition to a consistent power management savings for the apartments as well as for the entire property.

## GREENERY

As the name implies, each Green Tower is endowed with a certain number of plants, but here we are at levels beyond comparison.

**All the apartments** have their own green space. The smallest measures 10 square meters, then there are the "Garden Paradise" apartments covering 140 square meters and infinity pool, up to the "Suite Paradise" apartments covering 250 square meters, 360-degrees view, pool and waterfall.

Incredibly beautiful and fascinating scenery that generates **emotions** at first glance!

## PHYTOPURIFICATION

I think this aspect is very interesting, especially for nations that **consider water a precious asset**.

For this reason I have created, but not patented, a system that allows you to **reduce** daily water consumption by 70%, without chemical components, but **totally natural**, generating a substantial daily savings for each individual apartment of the Green Tower.

## WASTE DISPOSAL

Every skyscraper has a difficult-to-solve weak spot: the elimination of solid and wet waste. After various studies and passionate research, I have conceived and designed, **but not filed**, a very special and highly effective system which not only makes it possible to **differentiate every kind of waste**, but also to do so **from your own apartment**, which is something totally new and extremely convenient!

This allows the recovery of plastic, paper, aluminum, etc. (with the exception of wet waste) turning it into a source of income, even if only partial.

I wanted to be: **rigorous, demanding and determined** in designing every aspect of the Green Tower, while fully **respecting the environment**, in the interests of **future generations**.



## HEALTH-RELATED FEATURES

Only very rarely is this aspect carefully considered during the design stage, with a view to improving the quality of life within the structure in terms of health.

Personally, I have always believed that elderly people and children should be **protected** even more than adults, considering the fact that their health invariably effects all members of their families.

It is a difficult problem to solve (given the volatile nature of germs and their reproduction, favored by recycled air in closed rooms and by direct contact).

For this reason, I created a simple application which reduces the spread and reproduction of dangerous pathogens by approximately 30%.

As in the previous cases, this **absolutely innovative** aspect has not been filed.

## OTHER

Given the numerous applications used in the Green Tower, here I will briefly mention other aspects which have not been dealt with.

**1) GREEN TRAILS within the structure**, in a vast area of about 6000 square meters, a **condominial area** equipped for sport, recreational and educational activities, extremely beautiful settings, with various species of trees up to 7 meters in height, a true **botanical garden**.

**2) DEHUMIDIFIERS**, spheres of light and water, placed along the **EXTERNAL** green trails for the purpose of lowering the surrounding outside temperature by 2-3 degrees. I designed two versions, both spectacular, as garden furnishing elements.

**3) SPHERES** lying on the lawn that are designed to absorb and multiply light, immediately transferring it to the two lower garage floors, with the particularity of being absolutely silent, of not producing heat, of filtering Gamma rays, with no maintenance cost, totally self-sufficient and a source of light at night, also illuminating the lower floors.

**4) TECHNICAL AND STRUCTURAL SOLUTIONS, SYSTEMS**, designed to consistently reduce both the **a) building costs b) times of realization c) operating costs**, allowing an income (due to the sale of the energy produced) for each apartment in the Green Tower, being considered **strategic** aspects, are **reserved**.

They will be communicated **only to the purchaser**. I venture to say, this safe entrepreneurial interest together with my own willingness to grant the purchaser the



worldwide exclusive, as well as the commitment to not design other similar structures.

## SHOPPING CENTER

### MADE OF: LIGHT - WATER - CRYSTAL – STEEL

This incredible structure calls for a separate chapter of its own because of its unique spectacularity.

I wanted to surprise, impress and then thrill any person wishing to visit this revolutionary shopping center. **It emerges from water!**

Due to prospective effects and a play of lights and water jets, these two elements embrace visitors, right from the entrance, in an atmosphere of physical and psychological wellbeing making them want to see, to discover every corner and then abandon themselves to the pleasure of buying.

A series of scenes that remain **impressed** in visitors' minds, and which they later tell others about... this is the most effective kind of marketing!

Commercial activities are transparent, having glass as their walls.

The color of the **displayed goods** is the container of this treasure chest of beauty, **never before designed, never before realized.**

Here is the strength of the project, the essence of the structure, designed to... **thrill!**

## BUSINESS PROSPECTS

## CONCLUSIONS

In view of its technical, economic and system engineering aspects, the structure called "Green Tower Energy Source Solution" **cannot be regarded as a traditional construction.**

In fact, it has the ability to produce **energy** in huge quantities (one single building with 22 floors is able to produce approximately **11 Gw, equal to 11,000,000,000 billions watts every year!**).



The 3 building complexes of 30 - 40 - 50 floors together produce almost 50 Gw yearly, equal to 50 **trillion watts**, equal to a small nuclear power plant, without removing one square meter of the view or the light of each individual apartment.

This production can be regarded as an "**added value**" to the sale of the apartments, the builder can reserve to himself the entire production of energy of each individual apartment, selling it to his own customers and to other customers outside the condominium.

**I believe that this is the best way to fight the real estate crisis** besides the fact of having additional savings, due to the construction techniques and the solutions adopted which drastically reduce construction time.

For its technical solutions, its special construction, the above mentioned project can be **proposed** to any of the following sectors: **PUBLIC - PRIVATE - GOVERNMENTAL**

**PUBLIC** = understood as an aspect that can interest all citizens, collectively.

**PRIVATE** = Residential, Commercial, Directional.

**GOVERNMENTAL** = In this case, in addition to the typical, easily corrected characteristics there is the possibility of realizing a **high strength** refuge, pursuant to the regulations of Switzerland ITRP 66 for traditional military attacks, as well as for nuclear and bacteriological attacks (with conditions of survival from 2 to 4 years).

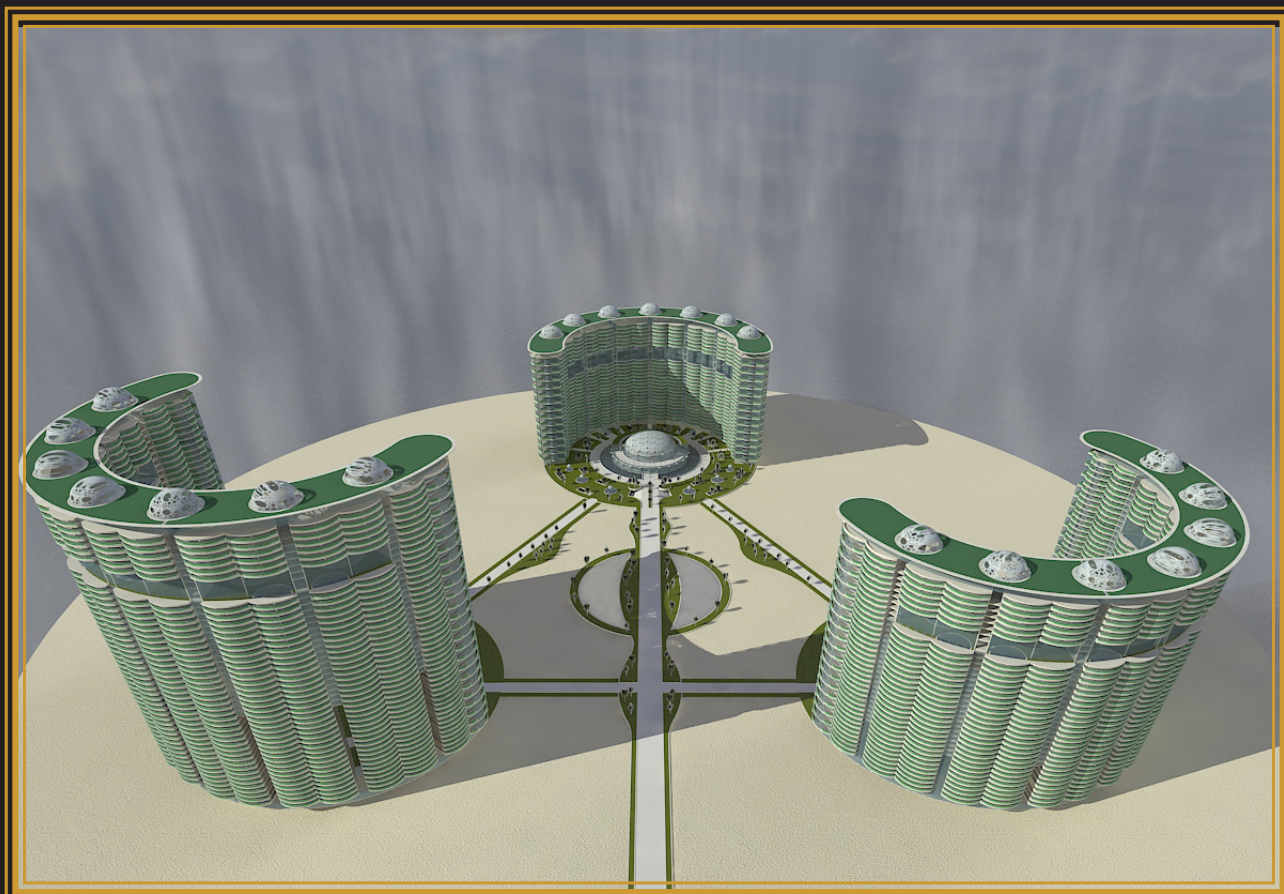
**Luigi D'Alessandro**  
**Project designer**

VISUALE  
VISUAL





**VISIONE D'INSIEME · COMPREHENSIVE VISION**



**VISIONE PROSPETTICA · PERSPECTIVE VIEW**







**GIARDINI PENSINI E PISCINE ROOF GARDENS AND SWIMMING POOLS**





INTERNO DELL' APPARTAMENTO    APARTMENT INTERIORS



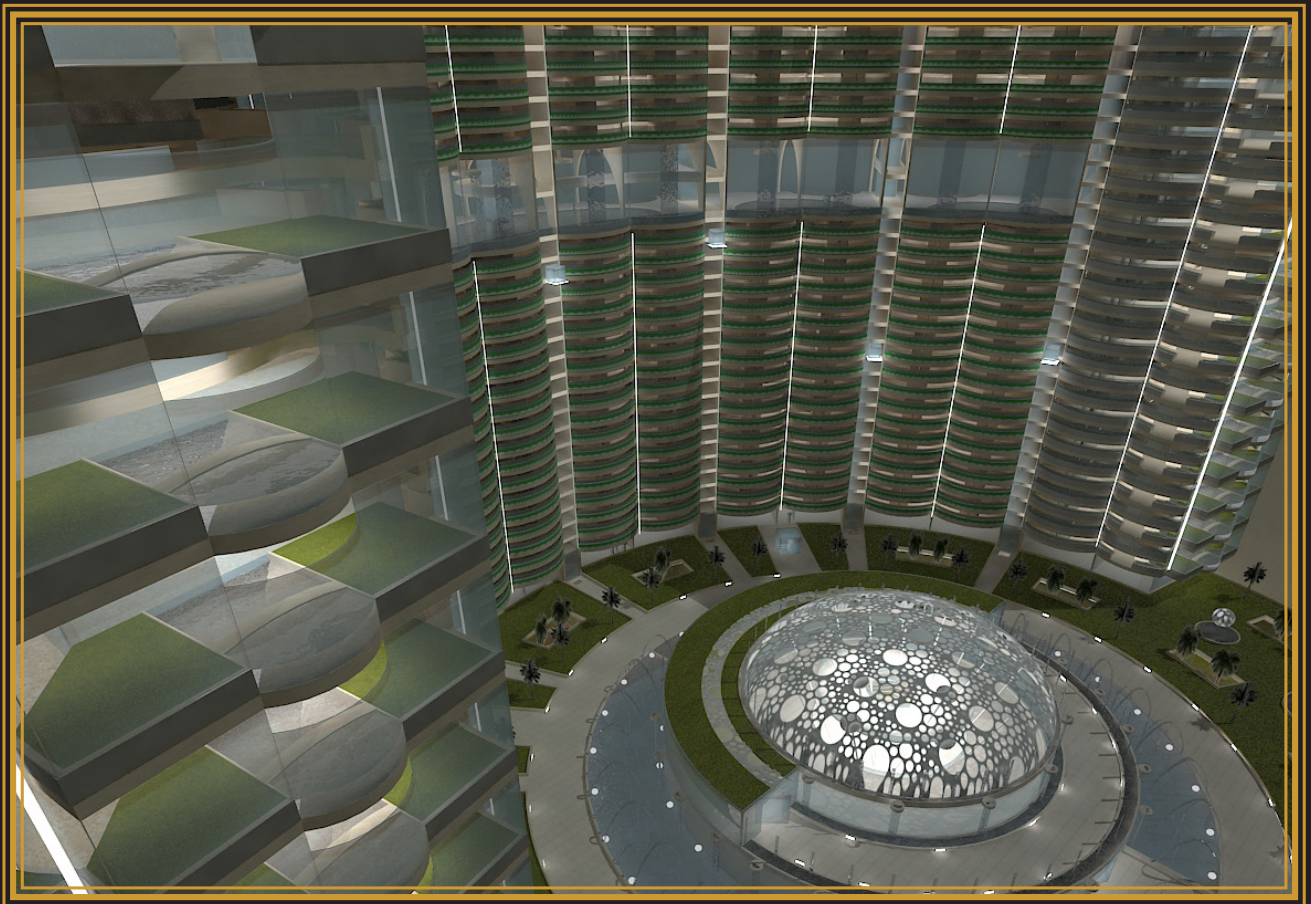
VISIONE NOTTURNA    NIGHT VIEW







VISIONE NOTTURNA NIGHT VIEW





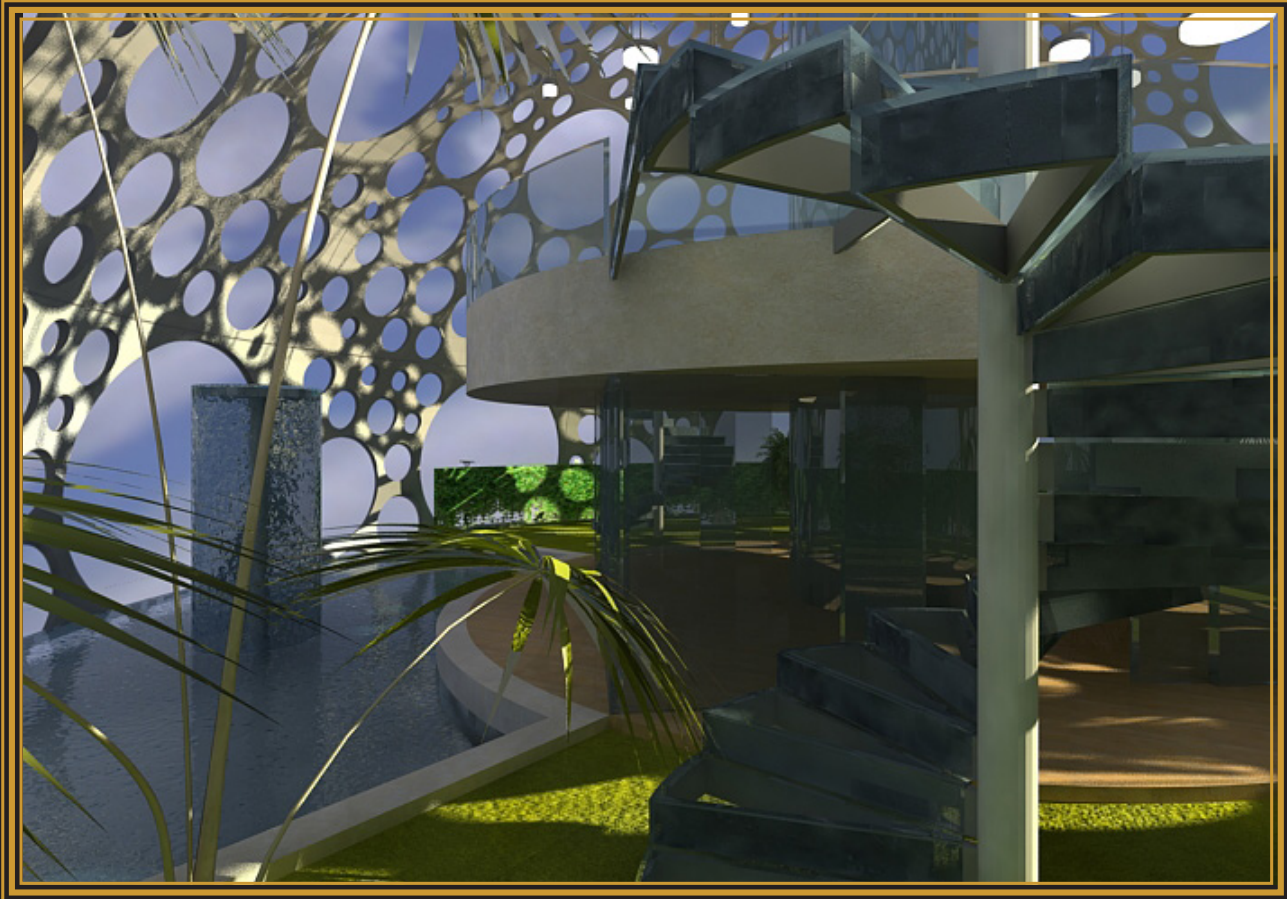


**INTERNO DELL' APPARTAMENTO    APARTMENT INTERIORS**

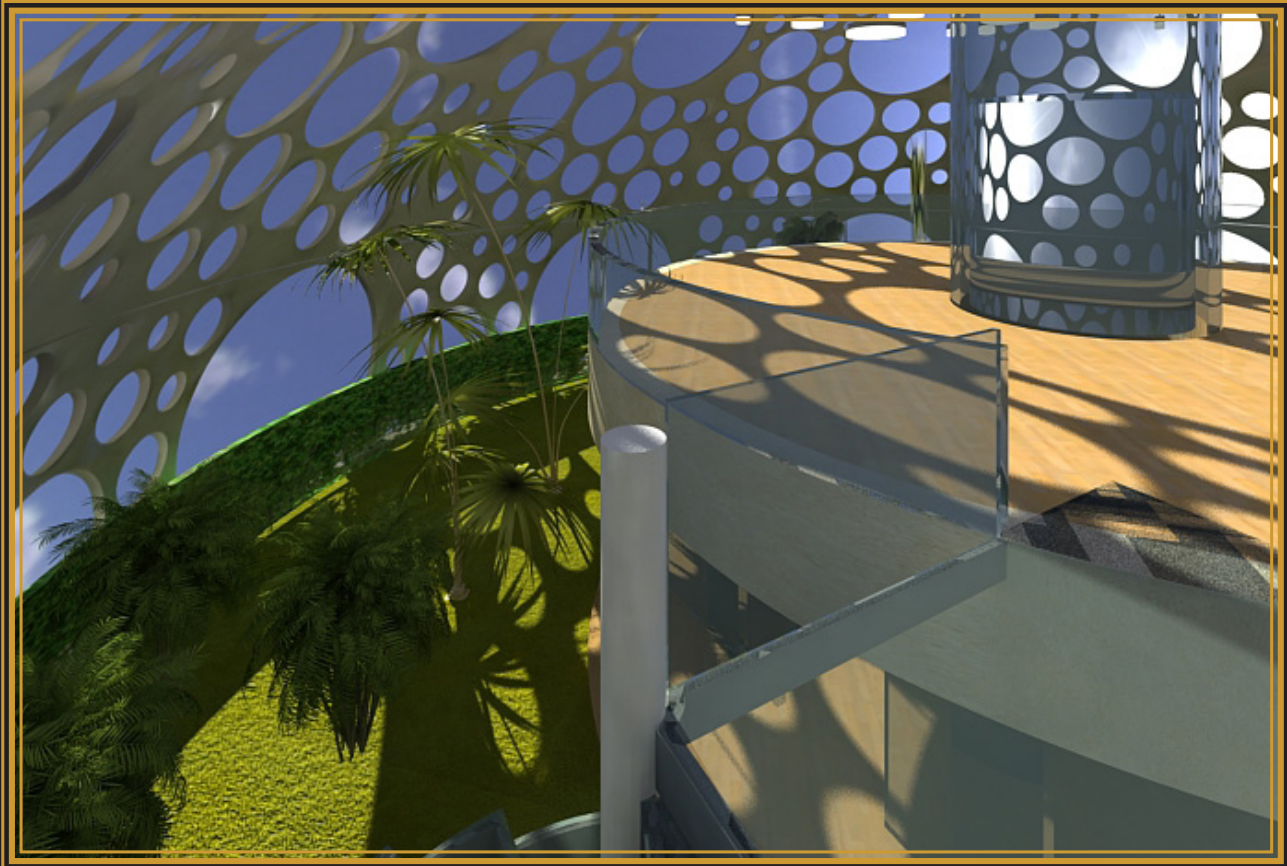


**APPARTAMENTI PRINCIPALI    MAIN APARTMENTS**





SUIT SUPERIOR







GARAGES





# GREEN TOWER SOLUTIONS



## GREEN TOWER ENERGY SOURCE SOLUTION

26 BUILDING PLANS	IMMOBILE 26 PIANI	11 GW
37 BUILDING PLANS	IMMOBILE 37 PIANI	15,8 GW
47 BUILDING PLANS	IMMOBILE 47 PIANI	20,2 GW

SHOPPING CENTER	CENTRO COMMERCIALE	1,00 GW
GLAZED GREEN PATH	VETRATA PERCORSO VERDE	2,5 GW

<b>TOTAL ANNUAL PRODUCTION</b>	<b>TOTALE PRODUZIONE ANNUA</b>	<b>50,5 GW</b>
	<b>PARI A</b>	<b>WATT 50.500.000.000</b>

*... dedico questo lavoro  
ai miei genitori per l'amore ricevuto.*



GRAZIE PER LA VOSTRA ATTENZIONE  
MANY THANKS FOR YOUR ATTENTION.



# GREEN TOWER

ENERGY SOURCE SOLUTION

Concept designer, trademark, patents, copyright  
All right reserved to LUIGI D'ALESSANDRO<sup>®</sup>

RINGRAZIO PER LA COLLABORAZIONE  
ARCHITECTURE FIRM MIGLIORATI (ITALY)  
ARCHITETTO F. FABIANI (ITALY)  
F. FABIANI 3D MODEL E ANIMAZIONE RENDERING

